



Handläggare  
Daniel Nilsson  
daniel.nilsson@bracke.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Rivning av Hästskovägen 7 E, F samt försäljning av förråd Hästskovägen 7 A, fastighet Västane 3:226

### Teknik- och infrastrukturavdelningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen får i uppdrag att riva Hästskovägen 7 E, F och även Hästskovägen 7 A om försäljning uteblir, fastighet Västane 3:226.

### Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun har fått bidrag från Delegationen för en ekonomi i balans (kommundelegeringen) för att riva ett antal fastigheter. Kostnaden för de redan genomförda rivningarna har blivit lägre än beräknat och det kan finnas utrymme att riva fler tomma lokaler.

Hästskovägen 7 E, F bedöms vara en lämplig fastighet att riva. Del av fastigheten är idag tom, andra delen är tvättstuga som kommer bli tom då nya tvättmaskiner installeras i lägenheterna, mögellukt känns i fastigheten. Kostnaden för rivning beräknas uppgå till 400 000 kronor.

Hästskovägen 7 A (förråd) försök till att sälja förrådet som flyttas av köparen. Uteblir försäljning inom två veckor från annonsdatum så föreslås rivning även av förrådet.

### Beskrivning av ärendet

Bräcke kommun har fått bidrag från Delegationen för en ekonomi i balans (kommundelegeringen) för att riva ett antal fastigheter. Kostnaden för de redan genomförda rivningarna har blivit lägre än beräknat och det kan finnas utrymme, inom ramen för statsbidraget, att riva fler tomma lokaler.

Hästskovägen 7 E, F bedöms vara en lämplig lokal att riva. Del av fastigheten är idag tom, andra delen är tvättstuga som kommer bli tom då nya tvättmaskiner installeras i lägenheterna. Tidigare hyresgäst har känt mögellukt i fastigheten, Fastigheten är i behov av underhåll på fasad, tak samt en utredning av mögel. Kostnad för att göra anpassning från tvättstuga.

Hästskovägen 7 A (förråd) försök till försäljning av förrådet som bortforslas i första hand och att köparen står för alla kostnader för att flytta förrådet.



Skulle köp utebli så föreslås att även Hästskovägen 7 A rivs.

Driftkostnaderna uppgår till 53 232 kronor per år. Det bokförda värdet på fastigheten är per den 1 april 2024 64 620 kronor.

Kostnaden för rivning samt återställning av mark är kalkylerad till 400 000 kronor.

I upphandlingen av rivningsentreprenör har vi möjlighet att avbryta upphandlingen på grund av politiska beslut eller att projektet blev dyrare än vi beräknat.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Bidraget från kommundelagationen gör att kommunen ej behöver belastas med rivningskostnaden. Driftbesparingen blir ca 53 232 kronor per år. Uteblivna investeringskostnader.

## **Barnkonsekvensanalys**

Inga konsekvenser för barn.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2024-04-05

## **Beslutet skickas till**

Teknik- och infrastrukturavdelningen

Daniel Nilsson  
Entreprenadingenjör

Göran Bengtsson  
Chef teknik- och  
infrastrukturavdelningen